

بسمه تعالی

شرکت عمران شهر جدید تیس



گزارش برنامه ریزی

برگزاری مسابقه معماری " تیس، نگین درخشان توسعه سواحل مکران "

(انجام مطالعات و تهیه طرح های " مرکز محله A3 و تالار شهر ، شهر جدید تیس ")

مؤسسه معماری میرمیران



مهر ماه ۱۳۹۹

فهرست

- ۱- مقدمه (توضیح طرح)..... صفحه ۳
- ۲- موضوع مسابقه..... صفحه ۱۷
- ۳- اهداف مسابقه..... صفحه ۱۷
- ۴- معرفی محدوده مسابقه..... صفحه ۱۸
- ۵- نوع مسابقه..... صفحه ۱۸
- ۶- شرایط شرکت در مسابقه..... صفحه ۱۹
- ۷- فرآیند نحوه فراخوان مسابقه..... صفحه ۱۹
- ۸- فرآیند ثبت نام در مسابقه..... صفحه ۲۰
- ۹- نحوه واگذاری اسناد مسابقه..... صفحه ۲۰
- ۱۰- برنامه زمانبندی مسابقه..... صفحه ۲۱
- ۱۱- مدارک مورد نیاز و نحوه ارائه طرح..... صفحه ۲۱
- ۱۲- جوایز مسابقه..... صفحه ۲۲
- ۱۳- هیات داوران مسابقه..... صفحه ۲۲
- ۱۴- برگزارکننده مسابقه..... صفحه ۲۳
- ۱۵- مدیر مسابقه..... صفحه ۲۳
- ۱۶- مشاور برگزارکننده مسابقه..... صفحه ۲۴
- ۱۷- نشانی دبیرخانه مسابقه..... صفحه ۲۴
- ۱۸- حامیان مسابقه..... صفحه ۲۴
- ۱۹- گزارش تصویری..... صفحه ۲۶

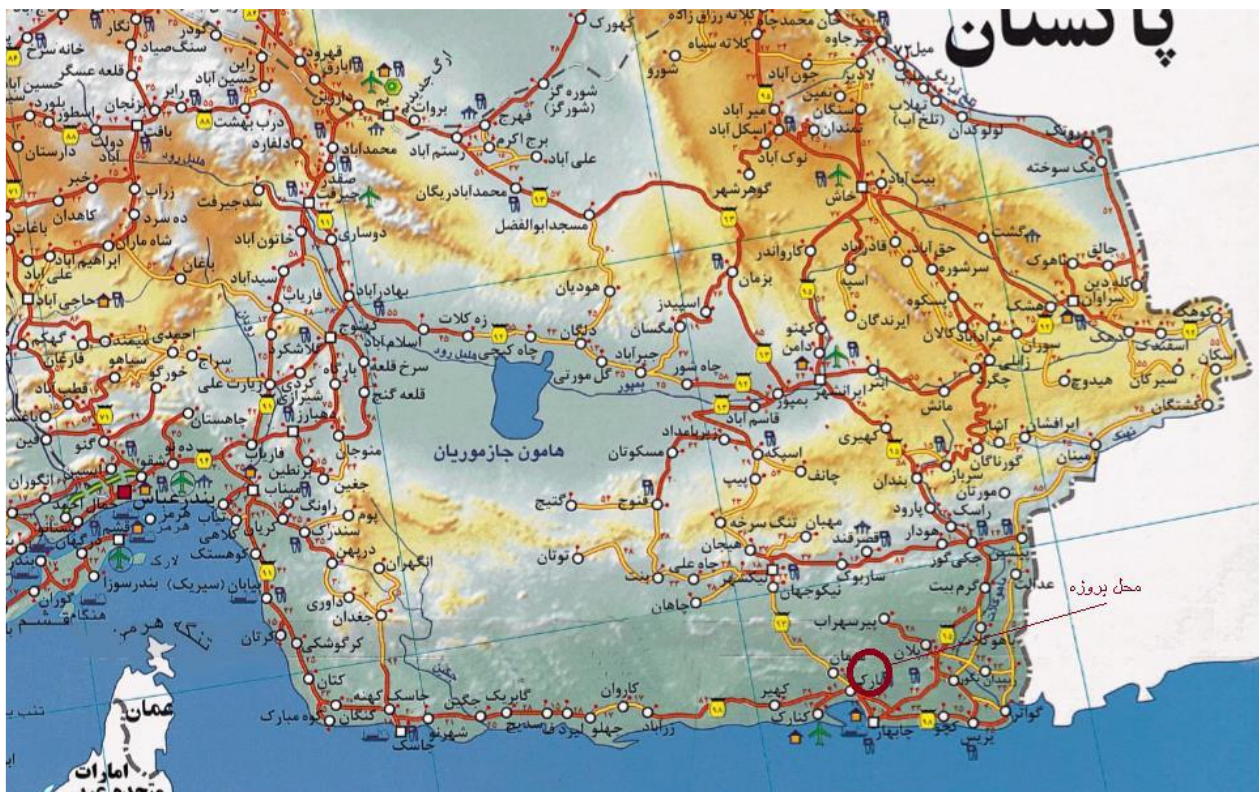
۱- مقدمه (توضیح طرح)

استان سیستان و بلوچستان با مساحتی حدود 181471 کیلومتر مربع در جنوب شرقی کشور و در جوار دریای عمان و همسایگی پاکستان و افغانستان قرار داشته و دارای 300 کیلومتر مرز آبی با دریای عمان در جنوب و 1800 کیلومتر مرز خاکی با کشورهای پاکستان و افغانستان (در شرق) و نیز استان های خراسان (در شمال)، کرمان و هرمزگان (در غرب) می باشد. موقعیت جغرافیایی استان به گونه ای است که متأثر از چهار جریان متفاوت آب و هوایی مدیترانه ای، مانسون، خلیج عمانی و سیبری می باشد. آب و هوای استان از نوع آب و هوای بیابانی است. کم ترین ارتفاع استان از سطح دریا 7 متر در شهرستان چابهار و بیش ترین ارتفاع 1400 متر از سطح دریا مربوط به شهرستان خاش می باشد.

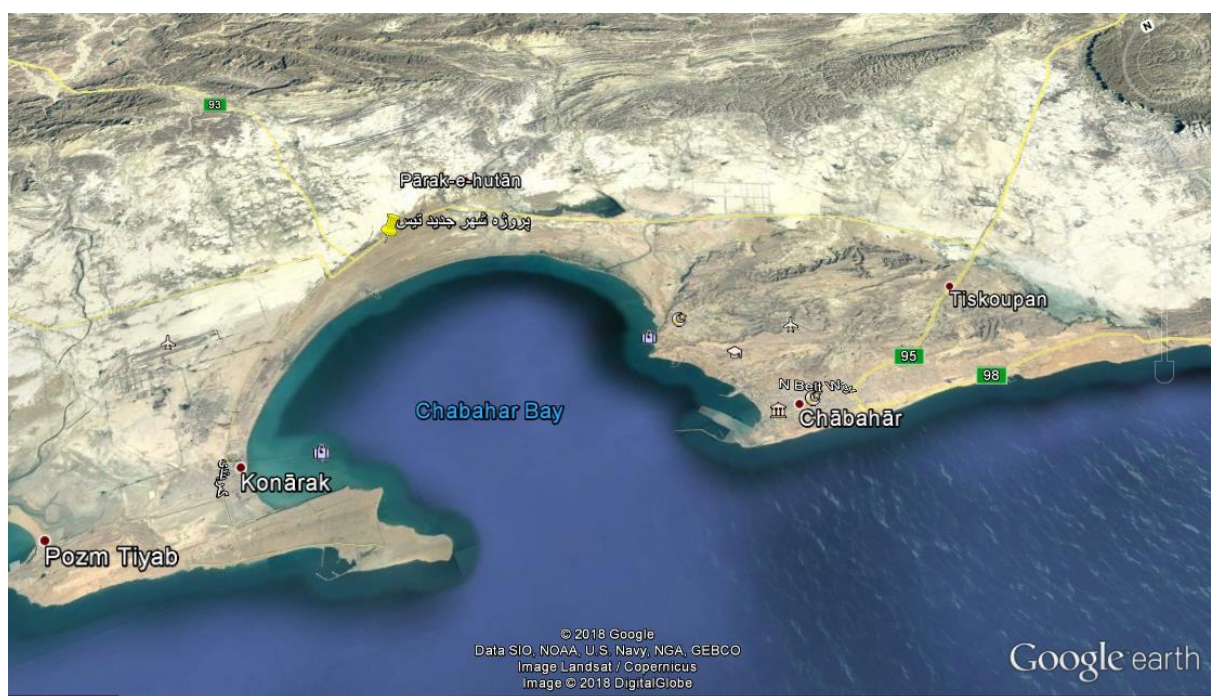
چابهار تنها بندر اقیانوسی کشور می باشد که در کرانه دریای مکران و اقیانوس هند قرار دارد. لنگرگاه آن قابلیت پهلوگیری کشتیهای اقیانوس پیما را دارد و از مناطق آزاد بازرگانی ایران است. بندر چابهار به دلیل موقعیت راهبردی، که نزدیکترین راه دسترسی کشورهای محصور در خشکی آسیای میانه (افغانستان، ترکمنستان، ازبکستان، تاجیکستان، قرقیزستان و قزاقستان) به آبهای آزاد است از اهمیت فراوانی برخوردار است و سازندگی و سرمایه گذاری فراوانی در آن صورت میگیرد؛ از جمله ساخت اسکله و افزایش گنجایش بارگیری کشتیهای اقیانوس پیما (در خلیج چابهار) و ساخت راه آهن به سوی آسیای میانه و احداث فرودگاه بین المللی، این بندر یکی از مهمترین چهارراه های کریدور شمال-جنوب بازرگانی جهانی است.

چابهار علاوه بر موقعیت بازرگانی، دارای جاذبه های فراوان تاریخی و طبیعی است. آب و هوای این شهر و پیرامون آن همیشه بهاری و معتدل است و به همین دلیل چابهار (چهار بهار) نامیده میشود. چابهار مرکز شهرستان چابهار است که در منتهی الیه جنوب شرقی ایران در کنار آبهای گرم اقیانوس هند قرار دارد. شهرستان چابهار با مساحتی حدود 17155 کیلومتر مربع در منتهی الیه جنوب شرقی ایران در کنار آبهای گرم دریای عمان و اقیانوس هند قرار گرفته است. این شهرستان از جانب شمال به شهرستانهای ایرانشهر و نیکشهر و از جنوب به دریای عمان و از شرق به پاکستان و از غرب به استانهای کرمان و هرمزگان محدود است.

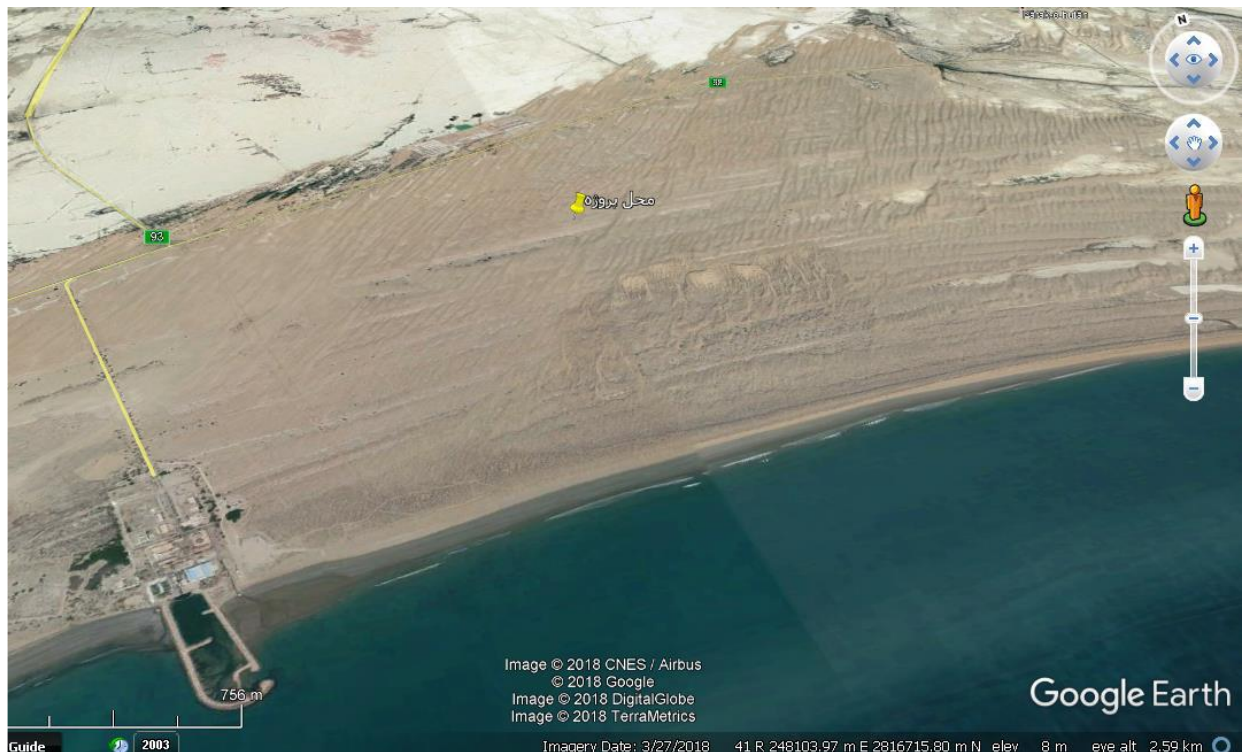
بندر چابهار "مرکز شهرستان" با وسعتی بالغ بر 11 کیلومتر مربع در ارتفاع 7 متر از سطح دریا قرار گرفته است و در 60 درجه و 37 دقیقه طول شرقی و 25 درجه و 17 دقیقه عرض شمالی قرار دارد. فاصله هوایی شهرستان چابهار تا تهران 1456 کیلومتر و فاصله زمینی از طریق جاده ایرانشهر - کرمان 1961 کیلومتر است. فاصله بندر چابهار تا مرکز استان 738 کیلومتر می باشد. این شهرستان حدوداً دارای 300 کیلومتر مرز آبی در دریای عمان می باشد. چابهار در 2286 کیلومتری تهران قرار گرفته است. فاصله آن تا زاهدان 721 کیلومتر و تا بندر کراچی 900 کیلومتر است. خلیج چابهار با بریدگی طبیعی و استثنایی خود، بزرگترین خلیج ایران در پیرامون سواحل دریای عمان به شمار می رود و نزدیکترین آبراه به اقیانوس هند است.



شکل ۱ نقشه راه دسترسی به محل پروژه



شکل ۲ عکسی از محل پروژه (GOOGLE EARTH)



شکل ۳ محوطه سایت پروژه

شرایط آب و هوایی منطقه

همجوار منطقه آزاد چابهار با دریا، نزدیکی به مدار رأسالسرطان و قرار گرفتن در مسیر بادهای موسمی شبه قاره هند و جبهه های استوایی موجب گردیده است که دارای آب هوایی گرمسیری معتدل با رطوبت نسبی باشد. این منطقه گرمترین نقطه کشور در زمستان و خنکترین بندر جنوبی ایران در تابستان است. متوسط دمای بیشینه (در خرداد ماه) طی یک دوره 7 ساله 31 درجه سانتیگراد، متوسط دمای کمینه (در دی ماه 19) درجه سانتیگراد، و متوسط دما در طول سال 26 درجه سانتیگراد است. حداقل رطوبت نسبی 60 درصد و متوسط رطوبت نسبی 70 درصد گزارش شده است. متوسط بارندگی سالانه کمتر از 200 میلیمتر در سال است که 64 درصد آن در زمستان میبارد. بهطور کلی آب و هوای چابهار دارای کمترین تغییرات در فصول چهارگانه سال است و درجه رطوبت تنها در دو ماه از سال (اردیبهشت و خرداد) بالا میرود.

خاستگاه ایده پیشنهاد شهر جدید تیس

خاستگاه ایده پیشنهاد شهر جدید تیس، طرح منطقه شهری چابهار است. این طرح از جمله نخستین طرح های بلند مدت در سطح کشور بوده که به دلیل توجهات ویژه عمرانی و استراتژیک به منطقه چابهار و طرح ها و برنامه های متنوعی که در زمینه های گوناگون برای آن تدارک دیده شده بود تهیه گردید و هدف ایجاد تعادل میان توسعه اقتصادی-اجتماعی با موقعیت استقرار کاربری ها و اسکان جمعیت را دنبال می کرد.

جایگاه شهر تیس

با توجه به سیاست های ملی و طرح های توسعه منطقه ای دستاورد های مورد انتظار برای شهر جدید تیس را می توان چنین خلاصه کرد:

۱- توسعه منابع انسانی

۲- ارتقاء کیفیت، کارایی و بازدهی اقتصادی و تسهیل روابط اقتصادی

۳- دستیابی به تعادل منطقه ای با توجه به قابلیت ها و توان های منطقه ای

۴- سامان بخشی فضایی مناسب فعالیت و مراکز زیست با تاکید بر مشارکت

۵- رعایت ملاحظات امنیتی و دفاعی در استقرار جمعیت و فعالیت

۶- حفظ، احیاء و بهره برداری از سرمایه ها، منابع طبیعی تجدیدشونده

بیانیه سند چشم انداز

شهر تیس شهری کامل از نظر کالبدی و کارکردی است که در **پایداری و خلاقیت** در سطح ملی و منطقه ای پیشرو می باشد. تیس شهری **هوشمند** با اقتصاد پویا و دوستدار محیط زیست، جامعه ای امن برای **همه سنین**، **فرهنگ ها و مذاهب** (شیعه و سنی) است که با شخصیتی متمایز و متنوع، پیشگام در عدالت اجتماعی، اقتصادی و روابط سالم می باشد که با **مشارکت** مطلوب شهروندانش و بهبود مدیریت و حکمرانی شهری، از امکانات مناسب برای **زندگی، کار، تفریح** و درجه بالای کیفیت زندگی برخوردار است.

اهداف کلان احداث شهر جدید تیس

- شهری چندعملکردی با عملکرد غالب گردشگری
- برخوردار از تسهیلات فراغتی-تفریحی مرتبط با دریا و اقامت موقت
- تاکید حضور خانوارهای محلی و احساس تعلق شاغلین بومی در عرصه های فعالیت مرتبط با گردشگری
- حرکت به سوی پایداری زیست محیطی، سبز و با استفاده از انرژی های پاک
- برخوردار از تسهیلات فرهنگی، هنری، فراغتی-ورزشی و بهداشتی-درمانی
- جذب شاغلین عالی رتبه و متخصصان و فعالین ممتاز برای انتخاب محل اقامت



بازنگری طرح جامع

مطالعات بازنگری طرح جامع شهر جدید تیس در تیرماه ۱۳۹۳ به "مهندسان مشاور شهر و خانه" واگذار گردید. این مطالعات در چهار گام تهیه و در شهریور ماه سال ۱۳۹۵ به تصویب شورایعالی شهرسازی و معماری رسید. شهر جدید تیس در چشم انداز ترسیم شده در این مطالعات، شهری هوشمند، پیشرو در زمینه های اقتصادی-اجتماعی-فرهنگی-زیست محیطی، خلاق و مناسب برای سکونت و پذیرای گردشگران در سطوح ملی و منطقه ای معرفی شد. بر اساس رویکرد های منتج از چشم انداز اولیه، شهر جدید تیس بر محوریت هشت مولفه شامل: مشارکتی، مارکتینگ شهری، برندینگ شهری، مدیریت شهری، شهر خلاق، شهر ایرانی - اسلامی، شهر اکولوژیک و بالاخره شهر پایدار برنامه ریزی گردید.

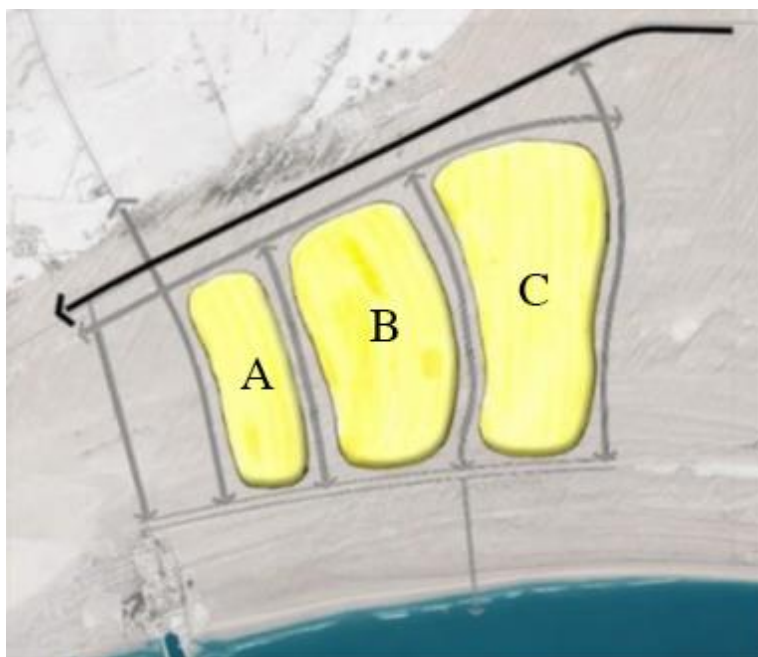
به این ترتیب چشم انداز ترسیمی در غالب رویکردهای ارائه گردیده در بستر فرآیند پیش بینی شده، منجر به تهیه نحوه استفاده از اراضی پیشنهادی شهر جدید تیس گردید. نقشه ذیل نحوه استفاده از اراضی پیشنهادی شهر را نشان میدهد. از طرفی سطوح و عملکرد شبکه حرکت به همراه اشکال مختلف جابجایی در نقشه مربوطه مشخص شده است.

تعیین موقعیت محدوده اراضی برای تهیه طرح تفصیلی و آماده سازی در شهر جدید تیس و نظام تقسیمات شهری

شهر به مثابه بخشی از سلسله مراتب سیستم فضایی و تقسیمات سیاسی - جغرافیایی هر کشور بر اساس شاخصه های مختلفی مانند نوع حکومت، مدیریت، سطح آگاهی، علاقه مندی اجتماعی و مشارکت مردم در نظام تصمیم گیری شکل می گیرد. از آنجا که هر عنصر در چارچوب ویژگی های عملکردی قابل تعریف است. لذا بر اساس نقش های مختلفی که در زیر سیستم های نظام شهری تعریف می شود می توان انواع مختلفی از اجزا تشکیل دهنده سیستم را شناسایی نمود.

در این مرحله، ابتدا تعداد نواحی شهر تیس و محدوده ۴۳۰۰ هکتاری در طی روند بازنگری طرح جامع مورد مطالعه قرار گرفته و پس از آن جایگاه محدوده اراضی نسبت به پیرامون آن مورد بررسی قرار گرفت. با توجه به مطالعات صورت گرفته در طرح جامع، شهر جدید تیس دارای ۱۲ ناحیه و ۳۰ محله می باشد که در قسمت غرب این شهر محدوده اراضی مورد نظر قرار گرفته است. شکل نواحی این محدوده در شهر جدید تیس متنوع بوده، اما در کل هم پیوند و هماهنگی با یکدیگر می باشند. همچنین دارای تعدادی مرکز با ویژگیهای خاص خود هستند، به گونه ای که هر کدام هویت خاص خود را داشته و در عین حال با یکدیگر تشکیل یک کل واحد را میدهند. محدوده ۹۰۰ هکتاری طرح تفصیلی از سه ناحیه شهری تشکیل می شود که هر یک از این نواحی یک مرحله از مراحل توسعه محدوده را شامل می شوند. در راستای تقسیمات کالبدی محدوده و شکل گیری نواحی پیشنهادی آن و روند توسعه محدوده، سعی بر آن بوده است که ارزشمندترین اراضی واقع در محدوده طرح یعنی نوار ساحلی به طور ویژه بین کلیه نواحی تقسیم شده و هر ناحیه امکان بهره مندی از پتانسیل ویژه محدوده ساحلی را دارا باشند لذا تقسیم نواحی به شکل شمالی جنوبی پیشنهاد گردیده که بدین ترتیب کل نواحی به یک میزان از بلوار ساحلی بهره برده و هیچ یک از نواحی محروم نماند. همچنین این محدوده دارای ۳ محله نیز می باشد که در مقیاس محله ای خدمات مراکز محله با محورهای خدماتی ناحیه از شمال و جنوب و همچنین از طرف شرق و غرب به یکدیگر متصل میشوند و با یکدیگر در ارتباط هستند.

محدوده ۹۰۰ هکتاری در شهر جدید تیس یک منطقه شهری محسوب میگردد که طبق مطالب فوق دارای سه ناحیه است. محدوده آماده سازی اراضی ۳۰۰ هکتاری مورد نظر شامل ناحیه A در سمت غرب سه محله و یک محله در ناحیه B در قسمت میانی می باشد. که در برنامه ریزی این محدوده ساماندهی مکانی و فضایی فعالیتها و عملکردها بر اساس نیازها و خاسته های مردم صورت گرفته است به گونه ای که هر یک از محله ها به صورت مجزا طبق کاربری های گذاشته شده در آنها میتوانند نیاز ساکنین خود را برآورده کنند. به طور کلی میتوان گفت که در برنامه ریزی کاربری زمین شهری فعالیت های هدفمند شکل گرفته است که محیط مصنوع را سامان می بخشد و در حد مقدور، خواسته ها و نیازهای شهروندان را در استفاده از زمین فراهم می آورد. در تصویر محدوده ۳۰۰ هکتاری "مرحله اول آماده سازی اراضی" نمایش داده میشود.

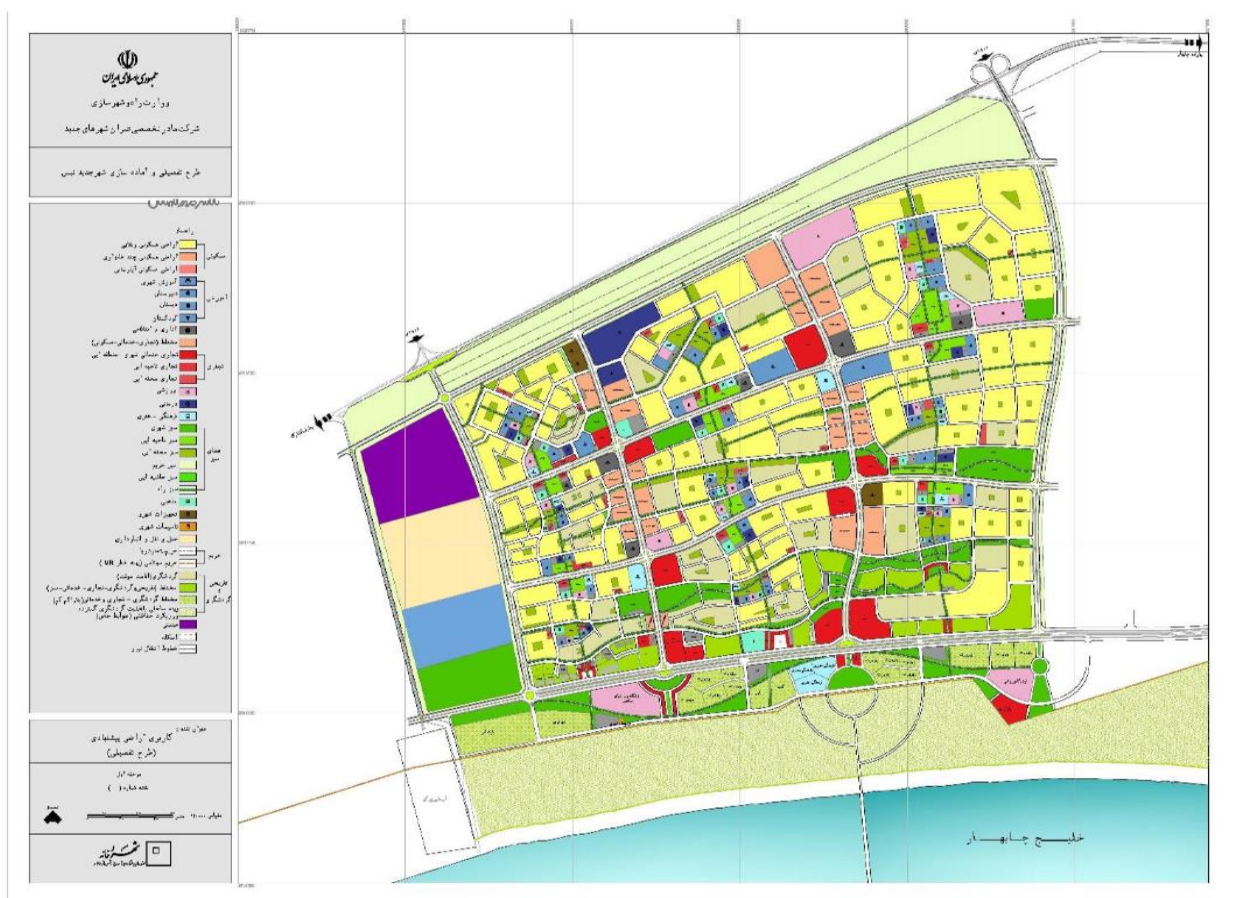


نواحی محدوده ۹۰۰ هکتاری



محدوده ۳۰۰ هکتاری (مرحله اول آماده سازی شهر جدید تیس)

نقشه طرح تفضیلی محدوده

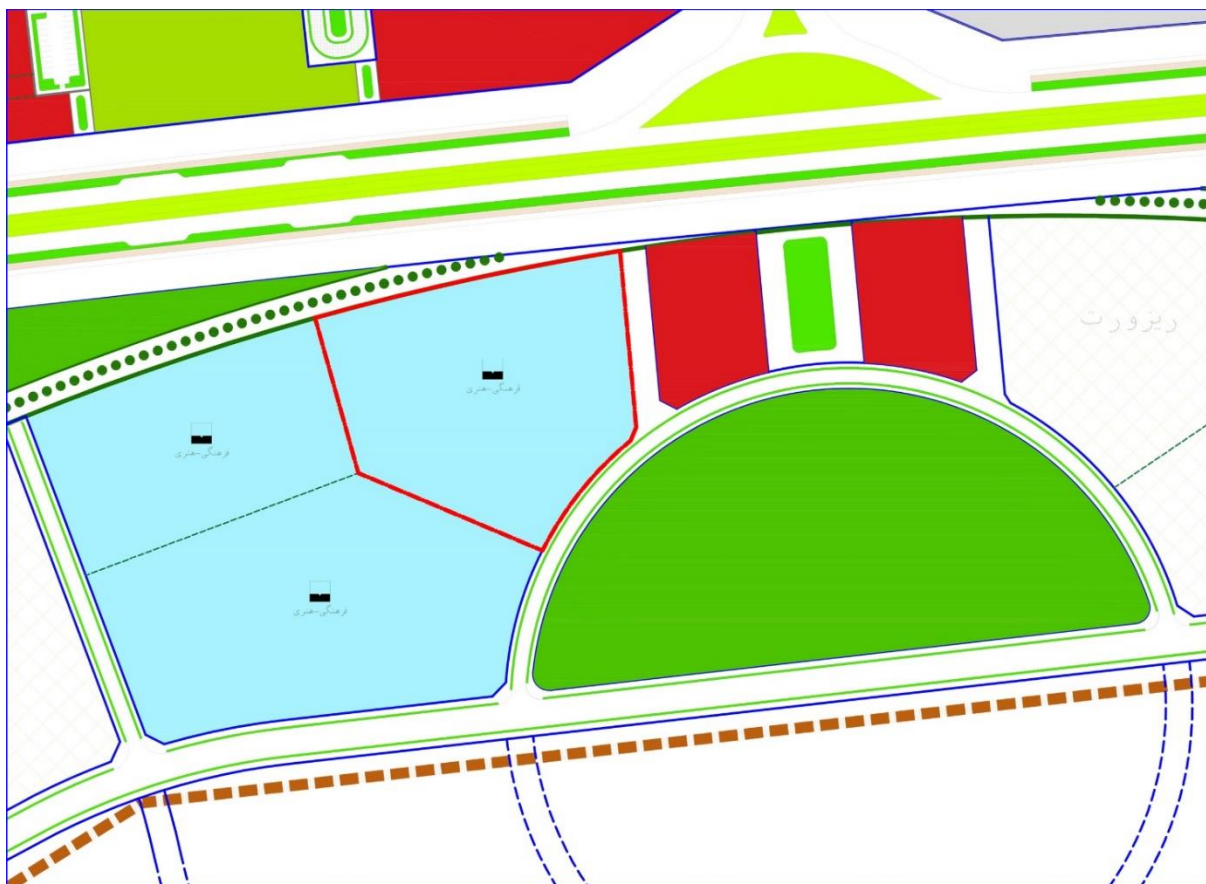


نقشه طرح آماده سازی محدوده





----- محدوده طراحی مرکز محله بلوک A۳ و دو تیپ مسکونی جداگانه مرکز محله (بخش اول مسابقه)



----- محدوده طراحی تالار شهر تیس (بخش دوم مسابقه)

۲- موضوع مسابقه

- مسابقه طراحی معماری " تیس؛ نگین درخشان توسعه سواحل مکران "

بخش اول : طراحی مفهومی سایت مرکز محله بلوک A3 و دو تیپ مسکونی جداره مرکز محله
بخش دوم : طراحی مفهومی تالار شهر جدید تیس

۳- اهداف مسابقه

پایداری جمعیتی، کالبدی، فرهنگی، شهری در طول زمان شکل می گیرد و شهرهای جدید با توجه به اینکه در مدت زمان کمتری شکل می گیرند، لذا رویکرد طراحی و ساخت شهرک های جدید با استفاده از شیوه های نوین و بهره گیری از افراد خلاق، بخش عمده چالش های همگونی جمعیت، شکل منسجم، پایداری کالبدی و همزیستی فرهنگی را پاسخگو است. لذا برگزاری مسابقات یکی از مسیرهای دستیابی به طراحی های خلاقانه و پاسخگو با توجه به شرایط و الگوهای حاکم در این زمینه است.

مسابقه طراحی مرکز محله شهر جدید تیس و الگوهای مسکونی در سایت های ویلایی و همچنین تالار شهر، شهر جدید تیس فرصتی است که بتوان از نظرات افراد صاحب نظر استفاده کرد و اهداف ذیل را تحقق بخشید:

۱-دستیابی به طرح های خلاق، پاسخگو همگام با شرایط اقلیمی، اجتماعی و فرهنگی منطقه با توجه به سیاست کلان طرح های فرادست.

۲-معرفی شهر جدید تیس و جذب شرکت، نیروهای کارشناس خلاق و گروه های سرمایه گذاری

۴- معرفی محدوده مسابقه

-محدوده مورد نظر در بخش اول مسابقه، محدوده مرکز محله بلوک A3 و دو تیپ مسکونی ویلایی به عنوان جداره مرکز محله طبق نقشه صفحه ۱۵ میباشد. کاربری های در نظر گرفته شده در این مرکز محله و جداره عبارتند از: تجاری محله ای، مذهبی، فرهنگی، آموزشی، درمانی، ورزشی، مسکونی، فضای سبز و پارکینگ

-محدوده مورد نظر در بخش دوم مسابقه، کاربری فرهنگی طبق نقشه صفحه ۱۶ میباشد. عملکرد آن "تالار شهر" در نظر گرفته شده است.

• ضوابط ساخت و ساز و برنامه فیزیکی هر کدام از عملکرد ها به تفکیک ، در گزارش برنامه فیزیکی مسابقه ارایه گردیده است.

۵- نوع مسابقه

حسب آیین نامه جامع برگزاری مسابقات طراحی معماری و شهرسازی مصوب مورخ ۱۳۸۲/۰۱/۲۶ شماره ۳۰۹/ د ش در شورای عالی انقلاب فرهنگی در جلسه ۵۱۳ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۲۰

- طبق بند ۱ آیین نامه فوق الاشاره، مسابقه حاضر از نوع ۱-۲ (مسابقه طراحی تفضیلی) در نظر گرفته شده است.
- طبق بند ۲ آیین نامه فوق الاشاره ، مسابقه حاضر از نوع ۲-۳ (مسابقه محدود) در نظر گرفته شده است.
- طبق بند ۳ آیین نامه فوق الاشاره ، مسابقه حاضر از نوع ۳-۱ (مسابقه یک مرحله ای) در نظر گرفته شده است.

۶- شرایط شرکت در مسابقه

این مسابقه با توجه به عمرانی بودن طرح، مابین مشاوران حقیقی و حقوقی دارای صلاحیت در حوزه های معماری و شهرسازی (رتبه های یک و دو و سه) و همچنین مهندسين دارای پروانه اشتغال از سازمان نظام مهندسی کشور با رتبه های یک و دو در رشته معماری هستند، برگزار می گردد.

تبصره: لازم به ذکر است که کلیه افراد حقیقی و حقوقی و دفاتر معماری که دارای صلاحیت از سازمان برنامه و بودجه کشور نیستند ولی تمایل به شرکت در مسابقه دارند؛ می توانند با همکاری یک مشاور دارای صلاحیت در مسابقه شرکت نمایند.

۷- فرآیند نحوه فراخوان مسابقه

فراخوان مسابقه، به صورت فراخوان عمومی در جامعه حرفه ای و دانشگاهی، توسط سایت رسمی مسابقه، سایت شرکت عمران شهر جدید تیس، سایت تمامی حامیان مادی و معنوی مسابقه، پوستر، بیلبورد، رسانه های محلی، منطقه ای و ملی و همچنین شبکه های مجازی، اطلاع رسانی به صورت گسترده و فراگیر خواهد شد.

۸- فرآیند ثبت نام در مسابقه

شرکت کنندگان جهت ثبت نام در مسابقه، می بایست مراحل ذیل را انجام دهند:

- * ورود به سایت از طریق لینک معرفی شده
- * پر کردن فرم شرکت در مسابقه (شامل : نام شرکت مهندسين مشاور شرکت کننده ، مشخصات شرکت مهندسين مشاور (مدیر عامل، شناسه ملی، آدرس، ایمیل، شماره تماس، آدرس شرکت و امثال آن)
- * آپلود برگه تشخیص صلاحیت
- * معرفی مدیر طراحی مسابقه از طرف شرکت کننده ها
- * معرفی تیم طراحی مسابقه از طرف شرکت کننده ها
- * واربز مبلغ جهت خرید اسناد مسابقه (برای مشاورین حقوقی ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مشاورین حقیقی ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال)
- * دریافت کد انحصاری شرکت در مسابقه
- * دالود مدارک مسابقه از طرف شرکت کننده ها

۹- نحوه واگذاری اسناد مسابقه

بعد از اتمام مراحل تهیه اسناد مسابقه توسط مشاور برگزارکننده مسابقه و تایید آن ها توسط مدیریت محترم مسابقه (شامل : نقشه های محدوده طراحی، برنامه مسابقه، ضوابط و مقررات ساختمانی و سایر شرایط شرکت در مسابقه) طی یک فراخوان با فرمت پوستر در سایت شرکت عمران شهر های جدید به آدرس : <https://www.ntdc.ir> و سایت شرکت عمران شهر جدید تیس به آدرس : <http://tis.city> و سایت موسسه معماری میرمیران به آدرس : <http://www.mirmiran-arch.org> به صورت رسمی منتشر و با بهره گیری از گروه های مختلف در شبکه های اجتماعی باز نشر خواهد گردید. همزمان با فراخوان، لینک ثبت نام که در سایتهای فوق معرفی میگردد و ثبت نام شروع خواهد شد.

۱۰- برنامه زمانبندی مسابقه

زمان فراخوان مسابقه ۱۳۹۹/۰۷/۰۷ - دوشنبه
آخرین زمان نام نویسی (خرید اسناد) ۱۳۹۹/۰۷/۲۰ - یکشنبه
زمان پاسخگویی به سوالات از ۱۳۹۹/۰۷/۲۰ لغایت ۱۳۹۹/۰۷/۳۰
زمان تسلیم مدارک ۱۳۹۹/۱۰/۰۷ - یکشنبه
زمان داوری ۱۳۹۹/۱۰/۱۶ - سه شنبه
زمان اعلام جوایز و مراسم اختتامیه مسابقه ۱۳۹۹/۱۱/۰۱ چهارشنبه

۱۱- مدارک مورد نیاز و نحوه ارائه طرح

بخش اول : تعداد حداکثر ۳ شیت A0 شامل:

- نقشه سایت پلان مجموعه در مقیاس ۱:۳۰۰
- نقشه های مقاطع و نماهای کلی و پلان های کاربری های مجموعه در مقیاس ۱:۳۰۰
- نقشه بزرگنمایی کاربری های مذهبی، تجاری، فضای سبز، مدرسه اجتماع محور و پارکینگ مجموعه و دو تیپ ویلایی مسکونی در مقیاس ۱:۱۵۰ شامل پلان ها، مقاطع، نماها و تصاویر سه بعدی
- معرفی سیستم سازه پیشنهادی و کلیات پلان ستون گذاری در مقیاس مناسب
- ارائه توضیحات تکمیلی مفهوم و روند طراحی پروژه

بخش دوم: تعداد حداکثر ۳ شیت A0 شامل:

- نقشه سایت پلان تالار شهر در مقیاس ۱:۴۰۰
- نقشه مقاطع و نماها و پلان های تالار شهر در مقیاس ۱:۲۰۰
- معرفی سیستم سازه پیشنهادی و کلیات پلان ستون گذاری در مقیاس مناسب
- تصاویر سه بعدی خارجی و داخلی و در صورت لزوم ارائه جزئیات خاص معماری
- ارائه توضیحات تکمیلی مفهوم و روند طراحی پروژه

توجه : کلیه مدارک فوق در هر دو بخش اول و دوم می بایست حتما به صورت شیت های چاپ شده فوم بورد به همراه فایل کامپیوتری در فرمت JPEG با 150 DPI باشد.

۱۲- جوایز مسابقه

بخش اول : نفر اول ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان

نفر دوم ۷۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان

نفر سوم ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان

بخش دوم : نفر اول ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان

نفر دوم ۳۵,۰۰۰,۰۰۰ تومان

نفر سوم ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ تومان

* جوایز فوق به همراه لوح تقدیر، تقدیم برندگان مسابقه خواهد شد.

* کارفرما یکی از منتخبین مسابقه را جهت ادامه همکاری انتخاب خواهد نمود.

۱۳- هیات داوران مسابقه و حق الزحمه داوران

هیات داوران مسابقه (طبق آیین نامه برگزاری مسابقات ، تعداد داوران اصلی ۷ نفر و تعداد داوران علی البدل ۲ نفر به شرح ذیل در نظر گرفته شده است.

داوران اصلی: (به ترتیب حروف الفبا)

۱- ایرج اعتصام - رئیس هیات داوران

۲- شهاب الدین ارفعی

۳- سیاوش تیموری

۴- فرزانه صادق مالواجرد

۵- ایرج کلانتری

۶- محمود گلابچی

۷- محمدرضا مثنوی

داوران علی البدل: (به ترتیب حروف الفبا)

۱- ابراهیم سینا

۲- علیرضا قهاری

۱۴- برگزارکننده مسابقه

شرکت عمران شهر جدید تیس

۱۵- مدیر مسابقه

جناب آقای دکتر حسن صفدری

۱۶- مشاور برگزارکننده مسابقه

موسسه معماری میرمیران، شماره ثبت ۲۰۹۷۰ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۳۰۹۲۴۲
مدیر پروژه موسسه در برگزاری مسابقه تیس: جناب آقای مهندس امیرپویا اصغری

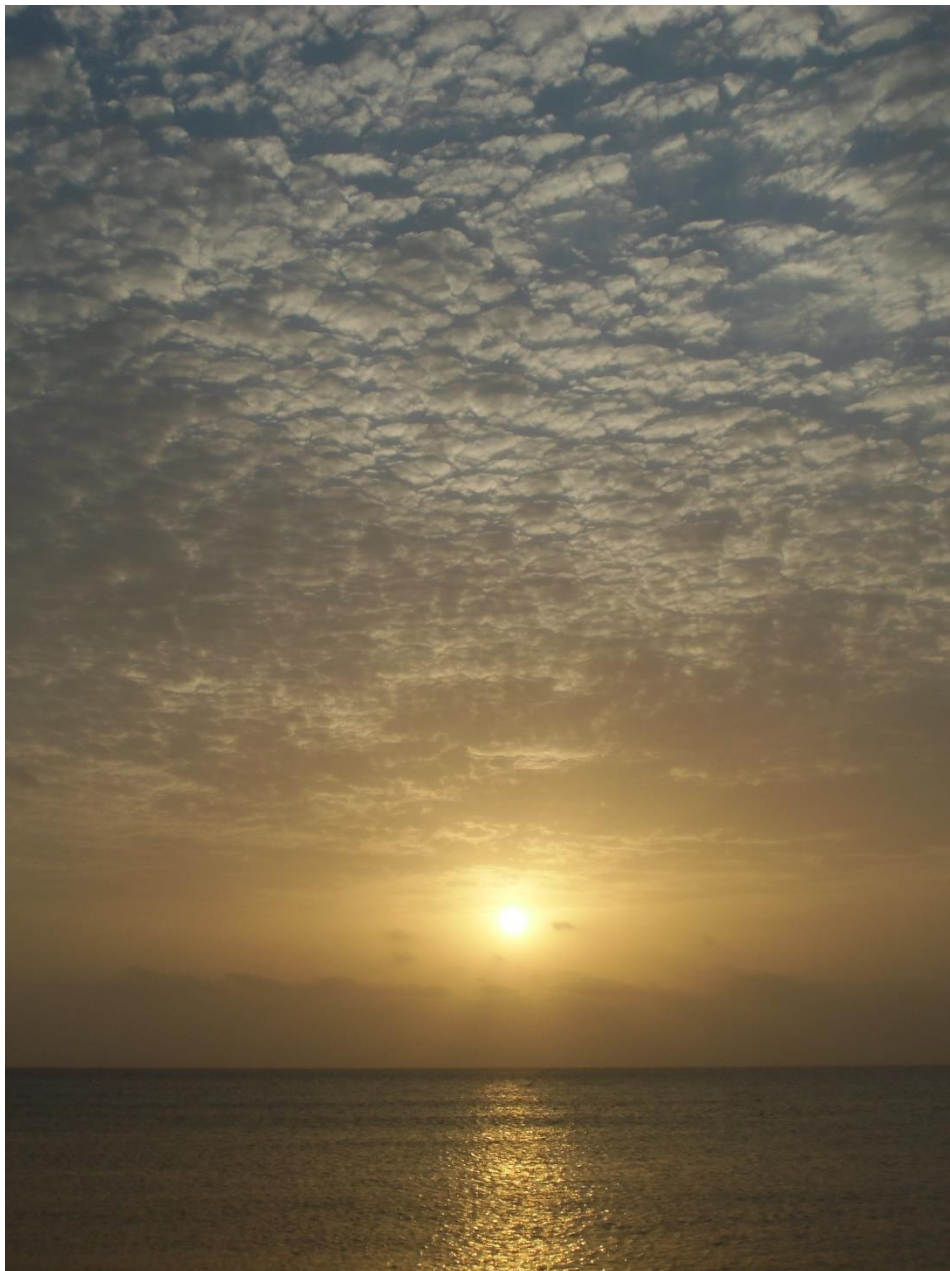
۱۷- نشانی دبیرخانه مسابقه

آدرس دبیرخانه مسابقه: تهران - سعادت آباد - بالاتر از میدان شهید طهرانی مقدم (کاج) - خیابان شهید
جمشیدی (یکم) - پلاک ۳۰ - واحد ۸ - طبقه سوم
تلفکس: ۲۲۳۷۲۵۸۲ - ۰۲۱ و ۲۲۳۷۶۰۵۳ - ۰۲۱
روش پاسخ گویی به سوالات: به دو روش تماس تلفنی و ارسال ایمیل به آدرس email:info@tiscomp.ir

۱۸- حامیان مسابقه

- استانداری سیستان و بلوچستان
- اداره کل راه و شهرسازی ایرانشهر
- شرکت عمران شهرهای جدید وزارت راه و شهرسازی
- شرکت عمران شهر جدید تیس
- اداره کل سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان سیستان و بلوچستان
- سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سیستان و بلوچستان
- دبیرخانه ستاد توسعه سواحل مکران
- منطقه آزاد چابهار
- دانشگاه دریا نوردی و علوم دریایی چابهار
- انجمن مفاخر معماری ایران
- موسسه معماری میرمیران

۱۹- معرفی تصویری شهر چابهار، روستای تیس و شهر جدید تیس



چابهار - سواحل زیبای مکران



چابهار - سواحل زیبای مکران - ساحل منطقه آزاد



چابهار - سواحل زیبای مکران - ساحل منطقه آزاد



چابهار - سواحل زیبای مکران



چابهار - سواحل زیبای مکران - بندر و اسکله



چابهار - سواحل زیبای مکران - موج های خروشان



چابهار - سواحل زیبای مکران - موج های خروشان



چابهار - روستای قدیمی تیس



چابهار - روستای قدیمی تیس - غارهای سه گانه بان سیتی



چابهار - روستای قدیمی تیس - غارهای سه گانه بان سیتی



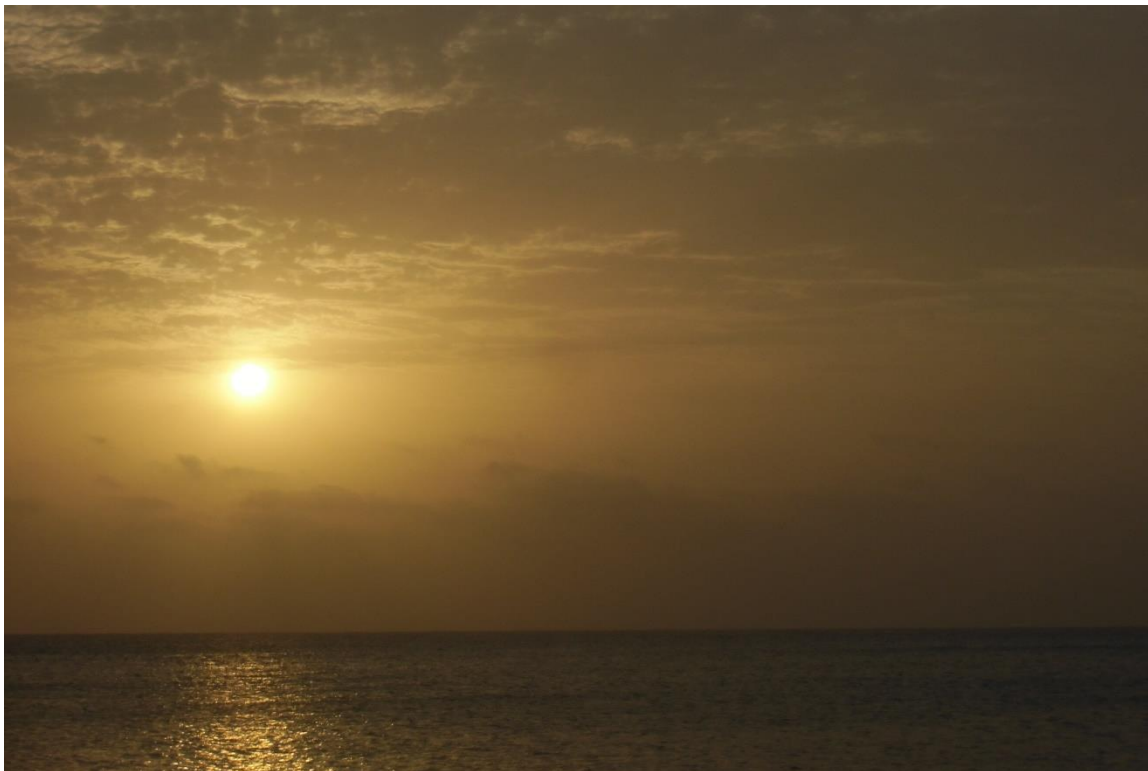
چابهار - روستای قدیمی تیس - غار های سه گانه بان سیتی



چابهار - روستای قدیمی تیس - غارهای سه گانه بان سیتی



چابهار - روستای قدیمی تیس - غارهای سه گانه بان سیتی



چابهار - سواحل و کوه های زیبای مکران



سایت مسابقه - در مرحله آماده سازی



نوار ساحلی طرح شهر جدید تیس



نوار ساحلی طرح شهر جدید تیس



اراضی بالا دستی نوار ساحلی طرح شهر جدید تیس



سواحل زیبای مکران - در محدوده نوار ساحلی طرح شهر جدید تیس



سایت مسابقه - در مرحله آماده سازی



سایت مسابقه - در مرحله آماده سازی



ساحل و بافت قدیمی ساختمان های مجاور ساحل چابهار



بافت قدیمی ساختمان های مجاور ساحل چابهار



چابهار - سواحل زیبای مکران



چابهار - سواحل زیبای مکران



چابهار - سواحل زیبای مکران



چابهار - سواحل زیبای مکران



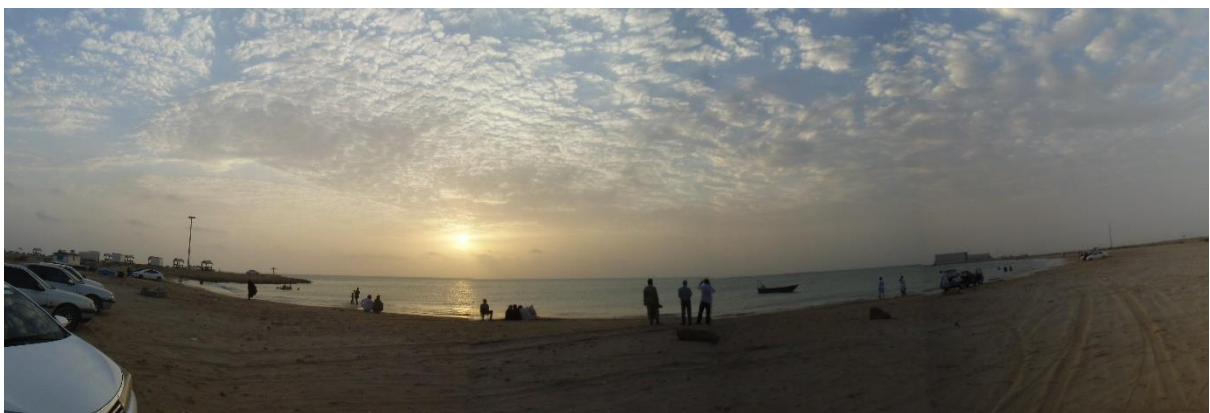
چابهار - دید از بالای محدوده منطقه آزاد به سمت سواحل زیبای مکران



چابهار - روستای قدیمی تیس



چابهار - کوه های مجاور سواحل زیبای مکران



چابهار - سواحل زیبای مکران